



株式会社ツチクラ住建 〒389-1226長野県上水内郡飯綱町大字川上2237 2012年12月12日発行

## 今年もお世話になりました。

一年の感謝を込めて、いつものカレンダーをお届けします。

### ■今年の冬は？

今年も残すところあと僅かとなりました。お世話になったお客様。そして大変ご無沙汰してしまったお客様。相変わらず厳しい時代が続いていますが、おかげさまで今年も営業してこれました。皆様に心より感謝申し上げます。

さて、気になるこの冬の天気ですが、9月の長期予報では暖冬傾向ということでしたが、現時点で完全にはずれでしょうか。11月の予報ではあっけなく平年並か低温傾向にシフトしちゃってましたね。12月上旬にしてこの積雪は、新年に向かって厳しい冬を予感させます。

凍結防止帯のコンセントは差し込んでありますか？外の水道は不凍栓締めてありますか？皆様、冬の準備は怠りなく

### ▲消費税率アップでどうする？

今年は近年になく忙しい年となりました。その理由を推測すれば、震災によってマインド的に先送りされた工事の積み残し分に加えて、消費税率アップ予測の元、若干の前倒し工事があったのでは無いかと思っております。消費税に関しては今後どうなるかは実際わかりませんが、法案の通りだと2014年の4月には5%が8%にアップ予定。2013年の9月までに契約したもののについては、引き渡し翌年4月以降になっても税率は5%が適用されるようです。

当然税率アップ間際は、工事が立て込むことが予想されます。当社としては、消費税上がるまではめっちゃくちゃ忙しかったけど、上がった瞬間にヒマ〜というのは勘弁していただきたい。ということで、たとえ税率アップ後といえども、お客様のご負担を可能な限り軽減する対応をして参ります。お客様におかれましては、消費税のために工事の予定を無理に前倒しとすることの無いよう（；^ω^）、何卒よろしくお願いいたします。

### ★技能五輪全国大会で活躍

本年10月27、28日の両日。松本市やまびこドームで開催された技能五輪全国大会、建築大工の部において、当社大工増田琢人選手は、奮闘の結果、敢闘賞を受賞しました。（一番左の写真が競技の様相です）大変多くの皆様に応援いただきました。本当にありがとうございます。

### ●不動産でお困りの時は

最近中古住宅に関するお問い合わせをいただくケースが増えて参りました。当社は建築業として長年営業しておりますので、そのノウハウを不動産流通に活かす事ができます。例えばリフォーム案を一緒に提示しての中古住宅販売等です。ぜひご相談ください。

### ★住まいに関する全てご相談を

ツチクラ住建では、住まいに関する困ったをすべて解決できる会社を目指しております。家のことや不動産のこと、細かいことでもお声掛け下さい。

0120-253-243

TEL026-253-2109 FAX026-253-7120

e-mail: [info@tsuchikura.com](mailto:info@tsuchikura.com)は直接社長に。

※弊社12月30日より1月7日まで「年末年始休業」とさせていただきます。なお、休業中でも電話対応はしておりますので、緊急の際は遠慮なくお電話ください。

来る2013年が皆様にとって、よりいっそう健康で幸せな年になりますよう、お祈り申し上げます。  
代表取締役 土倉武幸（^\_^） & スタッフ一同