

# お客様訪問

弊社のお客様にお邪魔して、家のことのみならず、お仕事のこと、趣味のことなどいろいろお聞きしようという企画です。

## 飯綱町 芋川 宮島様

お客様訪問、今回は宮島様ご夫妻にお話を伺いました。

芋川の宮島様と弊社の出会いはS41年の物置から。S47年には住宅を新築、S60年に増改築工事、H16年に大規模リフォーム工事。今でもお元気なおじいちゃんの代からお付き合いです。S47年に建て替え工事を行った際の会長の木遣りは、今でも印象に残っていると奥様。7年前のリフォームでのこだわりはリビング階段と勾配天井。そして、床暖房。玄関から続く廊下の奥にある坪庭も印象的。ここはお風呂場からも眺めることが出来るんです。この坪庭で四季折々の演出をすることが楽しみひとつだとか。宮島さんのお宅は旧三水庁舎の近所で中越地震の際は被害の多かったところ。しかしながら被害は最小限で済み、広縁のサッシが外れてしまったり既存和室の一部壁のヒビ程度で大きな損傷は見られませんでした。これもリフォームの時にしっかり壁を作って耐震性を高めたから安心して住むことができると、ご主人。ご主人は数年前に会社を退職され、今では夫婦で農業に精を出す傍ら、芋川用水係に就いてらっしゃいます。旧三水地区では用水がとても重要視されており、今でもこの地域になくてはならない存在です。今まで仕事をしている間では知りえなかった用水のことや人のつながりを実感し、三水村史を読んだりして先人が続けてきた歴史を守ることが大切とおっしゃっていました。そんな宮島宅で一番印象的なのがリビングに飾ってあるお孫さんの小さいときから今までの多くの写真。これ

は見ていて楽しくなります。本当に人が好きなんだと感じる宮島様ご夫妻。地域と家族の『絆』がここにはあります。



リビングに大切に飾ってあるお孫さんの写真

廊下にある坪庭

# 住まい方一回×モ 塗装まめ知識

雪が解けてくると屋根や外壁があらわになり、状態が気になる方も多いと思います。そこでタン屋根や外壁のチェックとエコになる塗装のお話を。タン屋根ですが、まずチェックするのは塗料のツヤがあるか、サビが出ているか。サビの発生が屋根全体の3%位に達すると急速にサビ面が増えます。また塗膜がはがれてくると腐食していきます。外壁のチェックは手で壁をなでて白い粉が付くと劣化の証拠です。サッシ廻りや壁のつなぎ目のコーキングが割れてくると断熱効果が薄れます。そういう微候が見られましたら、塗替えをお勧めしたいのですが、そんな時に一つ上のエコなご提案を。屋根の塗替えでは遮熱塗料が増えていきます。これは屋根の表面温度が約10～12℃低減され、室内の温度も外が高温になる程効果が上がります。また外壁では断熱・遮熱性を高め結露防止したりUVカット効果のある塗料があります。節電を必要としているこの時代、模様替えをして外気温に対応する家もいいですね。



# 地域耳より情報 5月

4月20日アップルミュージアムにて「i-café」がオープンしました。障害を持った方々が、楽しくいきいきと働いているカフェです。



営業時間は10時30分～15時30分(ラストオーダー)  
定休日は月曜と祝日の翌日(アップルミュージアムと同じ)  
メニューはコーヒー、紅茶、角切り昆布茶、リンゴジュース、どれでも150円!スイーツもあります。

予約制で、ランチもあります。土・日・祝日のみとなりますが、ひとり1,050円で箱膳で食べる郷土料理が楽しめます。(3日前までにアップルミュージアム ☎253-1071に)



## 特選不動産情報 まだまだ物件大募集中

先月に引き続き、不動産売買・賃貸物件を大募集中です。今古民家が大人気です。頻繁にお問い合わせいただきますが、ご紹介できる物件が皆無です。いわゆる古民家風でなくとも構いませんので、現在使っていない住宅がありましたらぜひお知らせ下さい。

古くなって修繕が必要な物件の場合もご相談下さい。投資ゼロでリフォームして賃貸する方法もご提案させていただきます。

●お問い合わせは弊社まで。



## われら住建マン!



大工棟梁 仲俣 辰男

いつもお世話になっています。大工の仲俣です。ツチクラ住建にお世話になって41年経ちました。その間、飯綱町の多くの皆様から声を掛けていただきありがとうございます。まだまだ若い人々には負けず、頑張ってください。皆様方のお役に立ちたいと思っております。何なりと申し付けて下さい。

## 社長のひとりごと

ブログでも毎日更新中!

■降る時は降るんです!

本日今年度最初の地鎮祭。しかーし、よりによって雨です。お客様はご家族で、誰の行いが悪いんだ…?的な話をしているらっしゃる…。すみません、雨男は私です…とは口に出せず、泥だらけになりながらテントを設営。神主さんも装束はいつものですが、足元は長靴。粘土質の土は足について重そうでした。誠に申し訳ない(´▽`)でもね、雨はある程度の確率で降るんです!雨降らなきゃ困るし、雨降って地固まるって素晴らしい言葉もある。大きな心で受け入れようじゃありませんか。ステキな家ができた時には、雨の地鎮祭も良い思い出になることでしょう。さて…明日は良い天気になるみたいですね。(´ω`) (4/14より)



株式会社 ツチクラ住建

飯綱町の人と自然が大好きです。

「こんなこと、あんなこと おまかせください」

- 暖かく省エネ健康になる家 ●ちっちゃな修繕
- 土留めや石垣 ●物置きや車庫 ●水まわりのリフォーム
- 外壁、屋根の塗り替え改修
- トイレ、お風呂のバリアフリー化 ●耐震改修
- 断熱改修 ●山の手入れ ●地元の本で家を
- 薪ストーブ ●家や土地を売りたい、買いたい
- 空いている建物を貸したい

〒389-1226 飯綱町大字川上2237  
フリーダイヤル: 0120-253-243

ツチクラ

検索

