

# お客様訪問

弊社のお客様にお邪魔して、家のことのみならず、お仕事のこと、趣味のことなどいろいろお聞きしようという企画です。

## 牟礼 ケア・プラザみつえ様 TEL026-253-8617

今回は牟礼でグループホーム“ケア・プラザみつえ”を運営されている株式会社ライフ・パートナー 渋谷社長にお話を伺いました。

福祉、教育、医療といったサービスは地域差なく公平に受けられるべき…と熱く語る渋谷社長ですが、その言葉には、奥様をガンで亡くされたあと、認知症のお母様を介護されたご自身の体験が流れています。

社長は定年の2年前、勤めていた金融機関を退職し、起業しました。施設のオープンは平成17年12月1日。それまでには大変なご苦労がありました。この地に決めるまで、1年以上かかって土地を探されたそうです。当時はまだ認知症に対する偏見が多く、地主が承諾しても周囲の方が反対するケースもありました。そんな中、ご理解いただいたこの地の地主さんや、ご近所の方々には心より感謝していると社長。

現在は、当初からの認知症対応型共同生活介護事業所(グループホーム)に加え、今年の1月からデイサービス事業も開始(こちらの施設は弊社で施工させていただきました)。また、居宅介護支援事業にも取り組まれ、より広範な介護ニーズに対応されています。

こちらで働かれるスタッフの皆さんは、美人ぞろいで笑顔が素敵。でも、それだけでなくケアマネジャー4名、認知症ケア専門士3名を擁する、信頼の認知症スペシャリスト集団となっています。

介護、特に認知症の介護に困ったら、必ず何とかありますのでまず相談してくださいと社長。

人生を大変ご苦労されてきたお年寄りに、楽しく毎日を暮らしていただきたい…そのような温かい雰囲気にあふれる“ケア・プラザみつえ”さんでした。



笑顔が素敵なスタッフ



温かい雰囲気にあふれる施設

# 住まい方一回メモ シロアリ

ちょっと季節外れかもしれませんが、最近シロアリの食害に対する質問をよくいただくのでとり上げてみました。

### ●羽アリの特徴

羽の生えたアリが飛んできたけどシロアリがいるんじゃないの?というご相談。多くの場合黒アリなのですが、こちらの見分け方は巷間いろいろ言われますが、簡単なのは羽が薄黒いのがシロアリというもの。もし捕まえることができ、羽の大きさが前後とも同じだったら完全にシロアリです。

### ●シロアリの食べた跡

シロアリは明るいとこが嫌いです。ですから露出している木材を

食べる場合は、表面の薄皮1枚残して中を食べます。木材の表面は何ともないのに、指で押すとぐしゃっと潰れるような場合はシロアリの可能性が高いです。

### ●ヤマトシロアリ

飯綱町に生息しているシロアリはヤマトシロアリというもので、シロアリの中では比較的小となしとされるものです。基本的には地面に近い部分の湿ったところを食害しますので、水漏れしている浴室付近の被害が多いです。根本駆除は専門業者による消毒が必要となりますのでご相談下さい。

# 地域耳より情報 10月

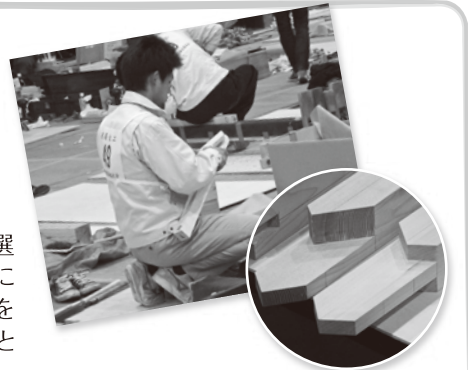
## 技能五輪全国大会

技能五輪全国大会は青年技能者の技能レベルを競う大会です。参加選手は大会開催年に23歳以下であることが条件。次代を担う青年技能者に目標を与え、優れた技能に触れる機会を提供することで、技能の重要性をアピールし、ものづくりや技能の大切さ、素晴らしさを実感してもらうことが目的です。昭和38年から毎年開催されています。

<http://www.waza-can.com/nagano-skills/>

第50回の節目の今年は10月26日～29日、長野県内で開催。

当社から建築大工種目に出場する増田琢人選手は、3年目で今年が最後の大会となります。本人も気合がはいつておりまして、練習もいよいよ大詰め。ご声援宜しくお願い致します。



## 特選不動産情報

別荘(佳宅)賃貸(媒介)

### 飯綱町川上

飯綱町川上(からまつの丘別荘地内)  
木造2階建83㎡(25.1坪)平成13年築  
2LDK 下水 薪ストーブ付



賃料月額  
**52,000円**  
敷金52,000円

中古住宅(媒介)

### 飯綱町東柏原

土地 607㎡(183坪)一部農地  
住宅 昭和54年築 木造2階建  
127.75㎡(38.6坪)  
付属建物 農業用倉庫 昭和49年築  
木造2階建 99.16㎡(30坪)



物置も付いていて  
農業に最適  
**600万円**

中古住宅(媒介)

### 飯綱町川上

飯綱町川上(白樺別荘地内)  
土地 1024㎡(309坪)  
平成4年築(平成17年水まわりリフォーム済)  
木造2階建 105.55㎡(31.9坪)



別棟物置付き  
**900万円**

中古住宅(媒介)

### 飯綱町川上

飯綱町川上(ペンション地区内)  
土地 1586.76㎡(479坪)  
昭和57年築  
鉄筋コンクリート造2階建  
158.99㎡(48.0坪)



元ペンションとして使用  
**600万円**

宅地(媒介)

### 飯綱町柳里

飯綱町柳里(中宿)  
土地 299.65㎡(90.6坪)



日当たり良好  
**230万円**

別荘用土地(売買)

### 飯綱町川上

飯綱町川上(つつじヶ原別荘地内)  
土地 987㎡(298坪)



長野京急カントリークラブ  
すぐそば  
**100万円**



株式会社 **ツチクラ住建**

飯綱町の  
人と自然が大好きです。

〒389-1226 飯綱町大字川上2237  
フリーダイヤル: **0120-253-243**

「こんなこと、あんなこと  
おまかせください」  
●暖かく省エネ健康になる家 ●ちっちゃな修繕  
●土留めや石垣 ●物置さや車庫 ●水まわりの  
リフォーム ●外壁、屋根の塗り替え改修  
●トイレ、お風呂のバリアフリー化 ●耐震改修  
●断熱改修 ●山の手入れ ●地元の木で家を  
●薪ストーブ ●家や土地を売りたい、買いたい  
●空いている建物を貸したい

ツチクラ 検索

